

FORPAGTNINGSKONTRAKT

1. Parterne

1.1 Undertegnede

*

bortforpagter herved til medunderskrevne

Læsø-Natura 2000 Lodsejerforening F.m.b.a.

Storhavevej 4

9940 Læsø

*den/en del af/landbrugsdelen *af/de mig tilhørende landbrugsejendom*/me, matr. nr. *,
beliggende *.

2. Forpagningens genstand

2.1 Forpagningen omfatter ** ha af min ejendom, jf. indtegnet areal på vedlagte kortbilag, der udgør en del af forpagtningskontrakten. Arealet er i det hele udpeget som Natura-2000 område i henhold til EU-direktiverne, henholdsvis Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektivet.

- 2.2 Forpagtningen omfatter alle bortforpagters støtteordninger, såvel fra landbrugs- som landdistriktsprogrammet.
- 2.3 Det påhviler bortforpagter at indsende producentskifteerklæring til Natur- og Erhvervsstyrelsen i relation til de på det bortforpagtede jord allerede meddelte tilsagn om støtte, bortset fra enkeltbetalingsstøtten, ligesom det påhviler bortforpagter at få anmeldt midlertidig overdragelse af betalingsrettighederne i henhold til enkeltbetalingsordningen til Natur- og Erhvervsstyrelsen. Det påhviler begge parter at underskrive de fornødne erklæringer i forhold hertil.

3. De forpagtede jorder

- 3.1 Forpagter overtager de forpagtede jorder i den stand, hvori disse er og forefindes. Bortforpagter indestår for, at jorderne ved forpagtningens påbegyndelse opfylder kravene til at opnå den støtte, der på dette tidspunkt oppebæres af bortforpagter vedrørende arealerne.
- 3.2 Det påhviler forpagter at sikre, at jorderne i forpagtningsperioden i videst muligt omfang opfylder de stillede og gældende retningslinjer i Natura-2000 handleplanen, og i øvrigt opfylder kravene til at opnå den støtte, som i forpagtningsperioden søges på jorderne. Det bemærkes hertil, at jorderne skal afgræsses, og forpagter sørger for opfyldelse af de gældende krav og lovforskrifter herom.
- 3.3 Skulle de forpagtede arealer ikke umiddelbart være egnede til afgræsning, er det aftalt, at forpagter sørger for den fornødne pleje af arealerne med henblik på at opnå bedst mulige tilskud til disse.
- 3.4 Forpagteren skal i øvrigt behandle jorden på forsvarlig landbrugsmæssig måde i overensstemmelse med gældende lovregler, herunder regler vedrørende GLM og god skik og brug.
- 3.5 Det påhviler tillige forpagter at foretage fornøden hegning af de forpagtede arealer.
- 3.6 Vedligeholdelse af eventuelle hegn, fangfolde, og drikkefaciliteter påhviler forpagter.

3.7 Jagtretten og eventuel fiskeriret er ikke omfattet af nærværende forpagtningskontrakt.

4. Forpagtningsperioden

4.1 Forpagtningen påbegyndes den * og vedvarer indtil denne skriftligt opsiges af en af parterne. Opsigelse kan alene finde sted pr. en 1. oktober, til ophør pr. 31. december det følgende år.

4.2 Medmindre andet aftales, ophører bortforpagters medlemskab af Læsø Natura-2000 Lodsejerforening F.m.b.a. samtidig med forpagtningens ophør.

4.3 I tilfælde af misligholdelse ved betaling af forpagtningsafgift kan bortforpagter opsiges forpagtningen med 1 måneds varsel, når bortforpagter har givet forpagter et skriftligt påkrav, som udtrykkeligt angiver, at kontrakten ophæves, hvis det forfaldne beløb ikke betales indenfor en frist på 7 dage efter, at skriftligt påkrav er kommet frem til forpagter.

4.4 Såfremt bortforpagter dør i forpagtningsperioden, er eventuel efterlevende ægtefælle berettiget til at indtræde i forpagtningskontrakten. Ønsker den efterladte ægtefælle ikke at indtræde, ophører forpagtningskontrakten, medmindre andet aftales, ved udgangen af det kalenderår, hvori dødsfaldet har fundet sted.

5. Forpagtningsafgift

5.1 Forpagtningsafgiften udgør årligt kr. * pr. ha, svarende til kr. * skriver kroner * 00/100 excl. moms for det samlede areal. Forpagtningsafgiften erlægges årligt med halvdelen i december måned og resten senest 1 måned efter endelige tilskud til arealet er oppebåret. Såfremt forpagtningen påbegyndes i løbet af et kalenderår, udbetales første afgift forholdsmæssigt, i det omfang der på arealet kan søges og bliver bevilget tilskud, jf. punkt 2.2.

5.2 Parterne er enige om, at der ikke beregnes moms af forpagtningsafgiften.

5.3 Forpagtningsafgiften er beregnet med udgangspunkt i de aktuelle støttemuligheder for arealet fratrukket omkostninger ved afgræsning og omkostninger ved administration af forpagtningen i øvrigt. Såfremt der sker ændringer i støttebeløbene, kvantitativt eller kvalitativt eller såfremt administrationsudgifter m.m. væsentligt måtte afvige fra det forudsatte, er forpagter berettiget til at kræve forpagtningsafgiften reguleret i forhold hertil.

5.4 Såfremt forpagtningsafgiften ønskes reguleret, skal forpagter senest den 15. september give meddelelse om den ændrede forpagtningsafgift for det kommende år og baggrunden herfor. Såfremt bortforpagter ikke kan acceptere den herved fremkomne ændringer af forpagtningsafgiften, må forpagter opsige forpagtningsforholdet i overensstemmelse med punkt 4.1.

6. Støtterettigheder

6.1 Såfremt der i forpagtningen indgår betalingsrettigheder, er forpagter forpligtet til og berettiget til at opretholde og udnytte de forpagtede betalingsrettigheder hvert år i forpagtningsperioden, således at rettighederne ikke inddrages i den nationale reserve.

7. Landbrugslovens bestemmelser

7.1 Underskrevne parter erklærer, at nærværende forpagtningskontrakt er gyldig uden tilladelse efter landbrugsloven.

Parterne erklærer således, at forpagtningsforholdet alene omfatter vedvarende græsarealer og naturarealer, som benyttes til græsning.

8. Øvrige bestemmelser

8.1 Bortforpagteren eller dennes befuldmægtigede har til enhver tid ret til fri og uhindret adgang til det forpagtede.

9. Tinglysning

9.1 Parterne er enige om, at nærværende forpagtningskontrakt ikke tinglyses på ejendommen.

10. Omkostninger

10.1 Omkostningerne ved oprettelse af nærværende forpagtningskontrakt afholdes alene af forpagteren. Bortforpagter udleverer for egen regning kortbilag, som omhandlet i punkt 2.1.

11. Underskrifter

11.1 Læsø, den:

Som bortforpagter:

Som forpagter:

Læsø Natura-2000 Lodsejerforening
F.m.b.a.